



COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

Provincia di Reggio nell'Emilia

DELIBERAZIONE N. 32

Del 20/04/2009

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: CESSIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (ART. 18 DEL RUE) MONETIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO IMPORTI DEGLI ONERI DI CESSIONE DELLE AREE VERDI E DEI PARCHEGGI

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTI del mese di APRILE alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, sono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All' appello risultano:

Presenti		Assenti	
CARLETTI MIRCA	Sindaco	VECCHI ELISA	Consigliere
ARMANI IONES	Consigliere	SIGNORI ALESSANDRO	Consigliere
RAVANETTI GIANCARLO	Consigliere	BASSI LUCA	Consigliere
ROSSI MAURO	Consigliere	CODELUPPI ENRICO	Consigliere
GIORDANI CINZIA	Consigliere		
CORRADI PIERLUIGI	Consigliere		
SUCCI ALESSANDRO	Consigliere		
CAVALLI FABIO	Consigliere		
CAVAZZONI MASSIMO	Consigliere		
GRASSELLI EDMONDO	Consigliere		
PALU' PAOLO	Consigliere		
MAGNARELLI GIULIANO	Consigliere		
REVERBERI GIACOMO	Consigliere		
Totale Presenti: 13		Totale Assenti: 4	

Assiste alla seduta l'assessore esterno Sig. Daniele Caminati

Assiste il Segretario Comunale STEFANINI MARIA. Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sig. CARLETTI MIRCA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Daniele Caminati;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 25/07/2002 veniva adottato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio redatto ai sensi della L.R. n. 20 del 24/03/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 20/05/2003 veniva approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio redatto ai sensi della L.R. n. 20 del 24/03/2000;

VISTO:

- Part. A – 26, comma 7 della Legge Regionale n° 20 del 24/03/2000 “*il RUE può regolamentare i casi in cui in luogo della cessione delle aree di cui alla lettera a) del comma 2, gli interventi di trasformazione contribuiscano alla costituzione e al mantenimento delle dotazioni territoriali attraverso la monetizzazione delle aree...*”
- il R.U.E. del Comune di San Polo, ed in particolare l'art.18, comma 1;

RICHIAMATE:

- le delibera di Consiglio Comunale n.11 del 19/02/1992 e n.148 del 27/12/2001 che hanno stabilito i criteri per il prezzo di monetizzazione dei parcheggi pubblici di cessione;
- la delibera di Consiglio Comunale n.65 del 04/11/2003 che ha stabilito i criteri di monetizzazione ai sensi del citato art.18 del RUE;
- la delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/04/2005 che ha aggiornato i criteri di monetizzazione ai sensi del citato art.18 del RUE, dove si confermavano gli importi stabiliti nella precedente delibera:

.....

- *di confermare in Euro 20,00 al mq l'onere di monetizzazione delle aree U fissato con precedente Delibera di Consiglio Comunale n.65 del 04/11/2003;*
- *di confermare quale onere di monetizzazione delle aree P l'importo di Euro 49,17 al mq fissato con precedente Delibera di Giunta Comunale n.148 del 27/12/2001;*

RITENUTO opportuno aggiornare gli importi delle monetizzazione delle aree verdi e dei parcheggi pubblici di cessione stabiliti per le aree verdi nel 2003 e per i parcheggi nel 2001 in quanto i costi non risultano più attuali;

DATO ATTO che da nuovo computo metrico estimativo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, risulta un costo unitario quale onere di cessione:

- per le aree destinate a verde pubblico (U) Euro 67,90 arrotondabili ad Euro 68,00;
- per le aree destinate a parcheggio pubblico (P) Euro 158,90 arrotondabili ad Euro 160,00;

DATO ATTO che i presenti aggiornamenti sono stati illustrati e discussi in Commissione Assetto ed Uso del Territorio e Sviluppo Economico

CONSIDERATO opportuno raggiungere gradualmente i suddetti importi delle monetizzazioni nell'arco di tre anni;

RITENUTO quindi opportuno aggiornare gli oneri di monetizzazione per le aree P ed U fissati con la Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 22/04/05 nei punti 2) e 3)

con i seguenti nuovi importi:

- Euro 50,00/mq quale onere per la monetizzazione delle aree verdi (U);
- Euro 100,00/mq quale onere per la monetizzazione per i parcheggi pubblici (P)

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e tecnico-contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000, allegato sub 1);

- Udata la discussione, la cui trascrizione e' allegata alla presente deliberazione:

Con voti favorevoli n. 11 , astenuti n. 2 (Reverberi e Magnarelli) (non presenti alla votazione Signori e Bassi che rientrano alle 22,10) ;

DELIBERA

1. Di aggiornare gli importi relativi alla monetizzazione delle aree verdi e parcheggi pubblici di cessione con i seguenti importi:
 - aree destinate a verde pubblico (U) in Euro 50,00 al mq;
 - aree destinate a parcheggio pubblico (P) in Euro 100,00 al mq;

E, quindi, con voti favorevoli n. 11 , astenuti n.2 (Reverberi e Magnarelli) ;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.