



# COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

Provincia di Reggio nell'Emilia

**DELIBERAZIONE N. 30**

**del 28/07/2022**

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 2021 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE RUE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R 20/2000**

L'anno 2022 il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 19:00 in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18 del 17 marzo 2020 con i criteri stabiliti dal regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 28/04/2022, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, sono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Il Segretario comunale, collegato dalla sede comunale, procede all'appello. Sono presenti/collegati:

All' appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenza	Assenza
PALU' FRANCO	Sindaco	X	
CAVATORTI ELISA	Consigliere	X	
RAGNI GIUSEPPE	Consigliere		X
GHIDONI GIOVANNA	Consigliere	X	
GRASSELLI ALBERTO	Consigliere	X	
CILLONI MATTEO	Consigliere	X	
ROTA TATIANA	Consigliere	X	
LETO JESSICA	Consigliere	X	
BONI GIAN LUCA	Consigliere	X	
CAGNOLI DINO	Consigliere		X
ROCCHI PAOLO	Consigliere	X	
BRONZONI CARLO	Consigliere	X	
KURTI GENTJAN	Consigliere		X

Totale Presenti: 10

Totale Assenti: 3

Assistono alla seduta gli assessori esterni:

Assiste Il Segretario Comunale Stefanini Maria. Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sig. Franco Palù assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Alla deliberazione n. 26 si collega il consigliere Kurti Gentjan. Presenti 11 votanti  
Alla deliberazione n. 27 si scollega il consigliere Kurti Gentjan. Presenti 10 votanti  
Alla deliberazione n. 28 si ricollega il consigliere Kurti Gentjan. Presenti 11 votanti

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 2021 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE RUE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R 20/2000**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RILEVATA:**

- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del Territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del Territorio” e s.m.i.;

**RICHIAMATI i seguenti atti:**

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 20.05.2003 di approvazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi della L.R. n. 20/2000;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26.02.2005 di approvazione della prima variante al Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi della L.R. n. 20/2000;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26.02.2005 di approvazione del Piano Operativo Comunale ai sensi della L.R. n. 20/2000;

**VISTO**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2021 si andava ad adottare la Variante 2021 al Regolamento Urbanistico Comunale RUE ai sensi dell’Art. 33 della L.R. n. 20/2000;
- che la sopracitata Deliberazione Consigliare adottava due variazioni al vigente Regolamento Urbanistico Comunale RUE ovvero:
  1. la correzione di un errore materiale e consiste nella eliminazione, nella tavola 1C, di una dicitura relativa ad un ambito per insediamenti commerciali di nuova edificazione, che risulta incoerente con gli altri strumenti vigenti, in particolare con il Piano Strutturale Comunale (PSC), con il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di detto ambito. Questi ultimi in particolare contengono una previsione di struttura di vendita alimentare, che viene invece esplicitamente esclusa dal RUE, nonostante che il PSC stabilisca che lo strumento competente all’individuazione di tale disciplina sia il POC e non il RUE;
  2. l’inserimento di alcune indicazioni per la gestione del decoro urbano che si ritengono utili nella gestione quotidiana degli interventi edilizi per la tutela del contesto urbano e dei suoi elementi caratteristici, all’interno del *Capo 4.B – Norme morfologiche e indirizzi per il decoro delle costruzioni*, ed in particolare alcuni commi dell’articolo 75;

DATO ATTO che la Variante 2021, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2021, è composta dai seguenti elaborati, allegati e facenti parte anche del presente atto:

- a. Relazione illustrativa
- b. Estratto del Regolamento Urbanistico Edilizio RUE con evidenziazione delle modifiche apportate all’Art. 75
- c. Tavola 1C vigente
- d. Tavola 1C modificata

CONSIDERATO che la presente Variante 2021 al RUE, di carattere normativo, oltre alla correzione cartografica di un errore materiale:

- è compatibile con la pianificazione strutturale comunale e con la pianificazione provinciale, già che tratta modifiche esclusivamente normative, con finalità generali di ordinato utilizzo del territorio.
- è altresì rispondente alle indicazioni e prescrizioni del P.T.C.P.
- non incide sul dimensionamento complessivo della strumentazione urbanistica comunale per l'incremento della capacità insediativa residenziale e terziaria;
- non incide sul dimensionamento delle dotazioni territoriali;
- è coerente con l'impostazione generale della strumentazione urbanistica vigente.
- relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica, si ritiene che la presente proposta di Variante sia esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica, in quanto ricadente nei casi di esenzione di cui alla Legge regionale 20/2000 e s.m.i., art. 5, comma 5, lett. a) e c).

RICHIAMATO l'art.33 della Legge Regionale n.20/2000 che stabilisce il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio;

DATO ATTO che la presente Variante 2021 al RUE è stata adottata in Consiglio Comunale con Delibera n. 52 del 22.12.2021;

CONSIDERATO che:

- dal 02.03.2022 al 02.05.2022 la documentazione relativa alla variante è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico e che nei 60 giorni stabiliti dalla L.R.20/2000 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni;
- al deposito della variante Regolamento Urbanistico Edilizio sono state date le forme di pubblicità previste per legge;
- si è dato avviso dell'avvenuta adozione della Variante 2021 al Regolamento Urbanistico Edilizio, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2021, nel BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - parte seconda - n. 56 del 02.03.2022 a pag. 496;

VISTI gli artt. 29 e 33 della L.R.20/2000;

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno adottare la presente variante normativa specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio, composto come sopra riportato;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e tecnico-contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che per l'urgenza di provvedere in merito, la trascrizione della discussione sarà successivamente depositata presso l'ufficio segreteria;

Con voti palesi espressi a norma di legge:

favorevoli	n. 11
contrari	n. 0
astenuiti	n. 0

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, dando atto che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito previsto per legge, la variante normativa specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi degli art. 33 della L.R.20/2000 consistente nei seguenti elaborati:
  - a. Relazione illustrativa
  - b. Estratto del Regolamento Urbanistico Edilizio RUE con evidenziazione delle modifiche apportate all'Art. 75
  - c. Tavola 1C vigente
  - d. Tavola 1C modificata
  
2. **DI DARE ATTO CHE** la presente variante comporta una modifica cartografica alla sola tavola del RUE 1C, ed una modifica normativa limitata all'Art 75 del RUE;
  
3. **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di provvedere ai seguenti adempimenti:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avvenuta approvazione;
  - trasmissione dei documenti approvati alla Provincia e alla Regione, la quale provvede alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
  - deposito dei documenti approvati presso la sede del Comune per la libera consultazione;
  - pubblicazione della documentazione della Variante approvata sul sito internet del Comune di San Polo d'Enza;
  
4. **DI DARE ATTO** che la presente variante entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA.

E, quindi, con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
Franco Palù

Il Segretario Comunale  
Stefanini Maria

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*