



# COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

## Provincia di Reggio Emilia

TEL. 0522/241 760 • FAX. 0522/874867 - P. I.V.A. E COD. FISC. 00445450356 - C.A.P. 42020

Usi e Assetto del Territorio e Ambiente

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AL SOSTEGNO DEL MERCATO DELLA LOCAZIONE RESIDENZIALE AGEVOLATA A SEGUITO DELL'EMERGENZA DA COVID-19

Ai sensi e per gli effetti delle:

- Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11;
- Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del n. 195 del 6 maggio 2020;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 602 del 03/06/2020 "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e SS.MM.II. - Criteri di gestione anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020".

Il presente Avviso pubblico contiene la disciplina per la presentazione delle istanze per la concessione di contributi "una tantum" per il sostegno della locazione residenziale agevolata fino all'esaurimento dei fondi disponibili nel comune di San Polo d'Enza.

Per un efficace utilizzo delle risorse disponibili e secondo le disposizioni della Giunta regionale, il presente Avviso Pubblico ha un ambito comunale.

L'Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del comune di San Polo d'Enza **dal 7 Settembre al 31 Ottobre 2020.**

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo, **entro e non oltre il termine del 31 ottobre 2020**, secondo le modalità di seguito previste.

Il comune provvede a garantirne la massima pubblicità e informazione nelle forme e nei luoghi ritenuti idonei, presso i diversi uffici/servizi decentrati comunali, le associazioni e i sindacati di categoria, che operano nel settore.

#### **DESTINATARI E REQUISITI**

Possono presentare richiesta ai sensi del presente Avviso i conduttori di alloggi situati nel territorio del comune di San Polo d'Enza, che, al momento della presentazione dell'istanza, abbiano in essere un contratto di locazione ad uso residenziale ai sensi delle norme vigenti regolarmente registrato, ad esclusione degli alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 ed in possesso dei seguenti requisiti e condizioni

##### **1. Cittadinanza:**

✓ Cittadinanza italiana

*oppure*

✓ Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea

*oppure*

✓ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ( D.Leg. n. 286/98 e ss.mm. ) ;

2. Valore ISEE per l'anno 2020, ordinario o corrente, del nucleo familiare non deve essere superiore a € 35.000,00; i richiedenti non in possesso di attestazione ISEE 2020 potranno dichiararne il valore presunto impegnandosi a presentare tale attestazione entro il 31/10/2020. Nel caso dopo tale data manchi l'attestazione ISEE o il valore sia superiore al limite previsto il **richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune;**

### **CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto **nell'anno 2020** la concessione di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e n. 2365/2019 e da eventuali future concessioni di fondi;
- avere avuto **nell'anno 2020** la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6 comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 conv. con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- avere ricevuto, **nell'anno 2020**, la concessione di un contributo per il sostegno all'affitto ai sensi della DGR. 1815/2019;
  
- essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

I nuclei familiari in possesso dei requisiti possono presentare domanda anche se già presenti nelle graduatorie formulate ai sensi della deliberazione regionale n. 1815/2019; fermo restando che è ammessa la erogazione di un unico contributo a valere o sulla "Quota scorrimento" o sulla "Quota Allegato A" della D.G.R. 602 del 03/06/2020.

Ai sensi della delibera della Giunta regionale n. 602 del 3 giugno, i contributi concessi ai conduttori richiedenti saranno **erogati direttamente ai locatori dell'alloggio** nei seguenti casi:

- a) abbiano ridotto il canone di locazione di un contratto libero (art. 2, comma 1, Legge 431/98) o concordato (art. 2, comma 3, Legge 431/98) o transitorio (art. 5, Legge 431/98)
- b) abbiano trasformato un contratto di locazione libero (art. 2, comma 1 della Legge 431/98) o transitorio (di cui all'art.5 legge 431/98) in un contratto concordato (art. 2 comma 3 della Legge 431/98);
- c) abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione concordato (art. 2 comma 3 della Legge 431/98) per un alloggio precedentemente sfitto o locato per finalità turistiche;

La disciplina specifica relativa alle tre casistiche sopra elencate è dettagliata nei punti successivi

### **DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO**

#### **- Con riferimento al precedente punto a):**

è previsto un contributo una tantum nel caso il locatore riduca/abbia ridotto almeno del 10% il canone originariamente applicato nel caso di Contratto Concordato o Transitorio oppure riduca/abbia ridotto almeno del 10% il canone originariamente applicato nel caso di Contratto Libero. Il contributo è pari al 50% della riduzione così riconosciuta, fino ad un massimo di € 1.500,00 (e.s.. Se proprietario e inquilino si accordano per una riduzione sul canone di un anno solare e il canone annuo ammonta ad € 7.000,00: riduzione 10% = € 700,00; contributo una tantum 50% riconosciuto = € 350,00); **la riduzione deve essere prevista come minimo per la durata di 6 mesi complessivi e non antecedente al 10 marzo u.s.;**

#### **- Con riferimento al precedente punto b):**

è previsto un contributo una tantum nel caso in cui il locatore trasformi/abbia trasformato, in data non antecedente al 10 marzo u.s., un contratto di locazione Libero (art.2 comma 1 Legge 431/98) o Transitorio (di cui all'art. 5 legge 431/98) in un contratto concordato (art. 2 comma 3 della Legge 431/98). Il contributo è uguale al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, fino ad un massimo di € 2.500,00; la riduzione del canone è calcolata fra il canone annuo del contratto originario ed il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali;

**- Con riferimento al precedente punto c):**

è previsto un contributo una tantum nel caso il locatore stipuli/abbia stipulato un nuovo contratto di locazione concordato (art. 2 comma 3 Legge 431/98) per un alloggio precedentemente sfitto o locato per finalità turistiche. Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un contributo massimo e comunque non superiore a € 3.000,00. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00. L'alloggio deve essere sfitto o locato per finalità turistiche alla data del 3 giugno u.s.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I conduttori interessati, a partire dal 7 Settembre e fino al 31 Ottobre 2020 dovranno presentare domanda **tramite invio all'indirizzo pec: sanpolodenza@cert.provincia.re.it o per raccomandata a/r all'indirizzo P.zza IV Novembre, 01 – 42020 San Polo d'Enza (RE) indicando sulla busta “ Domanda contributo rinegoziazione canoni”**. **Si precisa che ogni pec o raccomandata a/r dovrà contenere solo una domanda di contributo**

La domanda, da presentarsi in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, dovrà essere compilata a pena di esclusione, su moduli predisposti reperibili presso:

- **Sindacati degli inquilini e Associazioni dei proprietari**
- **Sito internet istituzionale del comune [www.comune.sanpolodenza.re.it](http://www.comune.sanpolodenza.re.it)**

**La domanda, a pena di inammissibilità della stessa e conseguente esclusione, deve essere compilata in ogni sua parte, firmata e deve avere i seguenti allegati:**

- una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del richiedente;
- per i cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea: una fotocopia non autenticata del titolo di soggiorno del richiedente valido o con ricevuta di rinnovo;
- nei casi di cui al precedente punto a), copia della Scrittura privata registrata tra le parti che indichi entità e durata della riduzione del canone, e, se nel caso, copia del precedente contratto Libero;
- nei casi di cui ai precedenti punti b) e c) copia del contratto di locazione; se quest'ultimo è redatto da terzi non firmatari dell'Accordo in materia di locazione concordata sottoscritto in febbraio 2020 anche l'asseveramento di un'associazione degli inquilini o dei proprietari firmataria dell'Accordo di cui sopra. Solo nei casi di cui al punto b) copia del precedente contratto.

Nel modulo per la domanda dovranno essere indicati anche i dati anagrafici ed il codice IBAN del locatore a cui l'Amministrazione, una volta espletate le opportune verifiche, liquiderà il contributo una tantum.

Le domande pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, ed i contributi verranno concessi fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

**Stante la necessità di verifica puntuale dell'ordine di arrivo, non saranno considerate le domande pervenute con mezzi diversi da quelli previsti dal bando così come non saranno considerate valide le PEC o raccomandate a/r contenenti più di una domanda di contributo**

#### **CONTROLLI**

I Comuni effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72; in sede di istruttoria il comune erogante il beneficio potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni, la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali o esperire accertamenti tecnici.

#### **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Per il Comune di San Polo d'Enza l'informativa generale *privacy* dell'amministrazione comunale è consultabile all'indirizzo

[www.comune.sanpolodenza.re.it](http://www.comune.sanpolodenza.re.it)

#### **NORME FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 602/2020, avente ad oggetto: "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 - Criteri di gestione anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020" e alle norme vigenti in materia.

San Polo d'Enza, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE 3° SERVIZIO  
Uso e Assetto del Territorio e Ambiente  
Arch. Ana De Balbin